

UDI Beratungsgesellschaft mbH
Frankenstr. 148, 90329 Nürnberg
Telefon: (0911) 92 90 55 0 • Fax: (0911) 92 90 55 5

Ansprechpartner für die Medien:
Christa Jäger-Schrödl, PR & Öffentlichkeitsarbeit
E-Mail: presse@udi.de • Mobil (0171) 501 84 38
Geschäftsführer: Georg Hetz, Stefan Keller
E-Mail: hetz@udi.de ; keller@udi.de

Medien: alle, Energie/Umwelt, Wirtschaft, Kapital/Geldanlage
Ressort: Energie/Umwelt, Finanzen, Nachhaltigkeit
Datum: 26.06.2017
Zeichen (inkl. Leerzeichen): 2.781

PRESSEINFORMATION

1 Endlich profitieren auch
2 Privatanleger von der Planung und
3 Entwicklung grüner Immobilien.
4

5 **Mit dem UDI Immo *Sprint* FESTZINS I können Privatanleger schon**
6 **ab 5000,- Euro an grünen Immobilien partizipieren. Geld mit Sinn**
7 **anlegen und der Energiewende auf die Sprünge helfen, das**
8 **interessiert die Anleger heute mehr und mehr.**
9

10 „Wenn man bedenkt, dass 40% des Energieverbrauchs und 36%
11 der europaweiten CO²-Emissionen von Gebäuden verursacht
12 werden, dann sollte heute einfach jede Immobilie energie-
13 effizienter werden“, so UDI Geschäftsführer Georg Hetz, der als
14 Pionier im Bereich grünes Geld nun wieder ein Immobilienprojekt
15 anstößt. Das grüne Bürogebäude, in dem sich die Büros der UDI
16 befinden, wurde bereits über einen geschlossenen UDI-Fonds als
17 langfristige Kommanditbeteiligung finanziert. Jetzt bietet das
18 Unternehmen eine neue Form der Geldanlage an, um
19 Privatanleger an grünen Immobilien partizipieren zu lassen: Der
20 UDI Immo *Sprint* FESTZINS I.

21 **Was steckt dahinter?**

22 Bei der Auswahl ihrer Projekte setzt die UDI auf höchste Standards
23 und Rentabilität. So kann UDI interessante und solide Zinsen
24 anbieten. Der UDI Immo *Sprint* FESTZINS I investiert in die
25 Planung, Entwicklung, den Bau, Betrieb, Kauf und Verkauf grüner
26 Immobilien in Deutschland. Es sind bereits zwei besonders
27 geeignete grüne Projekte in der Prüfung: Zum einen der Neubau
28 von 60 Eigentumswohnungen und Doppelhaushälften als Green
29 Buildings in Roth bei Nürnberg. Zum anderen geht es um ein
30 umweltfreundlich geplantes Hotel/Boardinghouse in der Nähe des
31 Flughafens Frankfurt am Main. Georg Hetz weist darauf hin, dass
32 der UDI momentan viele Projekte angetragen werden, weil der
33 Markt boomt. „Einige schaffen die Hürde ‚ökologisch gebaut‘
34 nicht, andere scheitern am ‚energieeffizienten Betrieb. Wenn das
35 Risiko-Management die Wirtschaftlichkeit geprüft hat,
36 entscheiden wir gemeinsam über die Auswahl der
37 Immobilienprojekte“, ergänzt der zweite Geschäftsführer Stefan
38 Keller.

39 Unser Festzinsangebot ist so konzipiert, dass wir aus den Erträgen
40 und dem Verkauf der Projekte die Zinsen und die Rückzahlung an
41 die Anleger bestreiten. „Da die Zinsen nicht jährlich ausbezahlt
42 werden, verzinsen sie sich mit dem Darlehensbetrag weiter und
43 die Anleger profitieren vom Zinseszinsseffekt“, so Hetz weiter. „Um
44 das Risiko zu streuen, investieren wir in sehr unterschiedliche
45 Projekte. So kann diese Geldanlage die Vorteile einer
46 Immobilieninvestition in den Zukunftsmarkt grüne Immobilien mit
47 den Vorzügen regelmäßiger Verzinsung kombinieren.

48 **Der UDI Immo *Sprint* FESTZINS I in Kürze:**

- 49 - Feste Zinsen von 3,5% auf 3,75% p.a. steigend
50 - Besonderheit: Thesaurierung des Zinses
51 - Anlegerfreundliche Laufzeit von rund 3,5 Jahren
52 - Ausstieg bereits nach rund 2,5 Jahren möglich
53 - Mindestbeteiligung 5.000 Euro

54

*Der Abdruck ist frei. Wir bitten um ein Belegexemplar.

Kurzportrait der UDI-Gruppe

1998 gegründet, gehört UDI schon seit vielen Jahren zu Deutschlands Marktführern im Bereich ökologischer Kapitalanlagen. Geschäftsführer Georg Hetz ist ausgebildeter Banker und blickt auf langjährige Erfahrungen in Consulting, Marketing und Vertrieb zurück.

Dem Wissen der 60 Mitarbeiter des UDI-Teams und der Qualität der Beteiligungsangebote vertrauen bereits rund 16.500 Anleger. UDI unterhält keinen teuren Außendienst, sondern betreut die Kunden bundesweit im Direktvertrieb schnell und effektiv. Das bis dato vermittelte Eigenkapital von über 475,3 Mio. Euro ermöglichte zusammen mit dem Fremdkapital den Bau von 382 Windkraftanlagen, 46 Biogasanlagen sowie 80 Solarprojekten und einer grünen Immobilie. Mit dem jährlich erzeugten Ökostrom können schon über 1,7 Millionen Menschen mit umweltfreundlicher Energie versorgt werden. Der Umwelt werden dadurch rechnerisch jedes Jahr rund 1,6 Millionen Tonnen Kohlendioxid erspart.

Seit der Gründung der UDI-Gruppe hat sie sich vom Vertrieb für die Einwerbung von Eigenkapital für Windparks zu einer renommierten Anbieterin für Windkraft-, Solar- und Biogaskraftwerke entwickelt. Von der Projektentwicklung und Konzeption über die Vermittlung von ökologischen Geldanlagen an Privatinvestoren, verfügt die UDI über langjährige Erfahrung und Kompetenz. Auch auf dem Gebiet der Festzinsanlagen ist die Gruppe seit mehreren Jahren erfolgreich tätig. Die ab 2007 bis heute emittierten verzinslichen Vermögensanlagen waren bei den Kunden stets begehrt.